Funded by the European Union NextGenerationEU

consorzio di bonifica di piacenza

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Strada Val Nure 3 – 29122 Piacenza

Titolo del programma:

PNRR MISSIONE 2 COMPONENTE 4 (M2C4).
Investimenti in infrastrutture idriche primarie per la sicurezza dell'approvigionamento idrico dell'investimento 4.1, Missione 2, Componente C4 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

Titolo intervento:

Distretto irriguo Arda: rete di invasi Caolzio-Molinazzo-Moronasco sottesi alla diga di Mignano
LOTTO 2 - INVASO MOLINAZZO

Decreto di finanziamento: **MIMS - R. 0000517 in data 16-12-2021**

Soggetto attuatore: **CONSORZIO DI BONIFICA DI PIACENZA**

Localizzazione: Comuni di **CASTELL' ARQUATO** E **ALSENO** - Prov. di **Piacenza** - Regione **Emilia Romagna**

PROGETTO ESECUTIVO

Importo complessivo:
€ 11.000.000,00
COD. LOC: **00405**
CUP: **G17B20007720005**

Attività	Soggetto	Ente/Oe
PROGETTAZIONE		
Coordinatore dellla progettazione:	Ing. D. CASTELLI	STECI s.r.l.
GRUPPO DI PROGETTAZIONE		
Progettazione:	Ing. D. CASTELLI	STECI s.r.l.
Progetto idraulico:		
Elaborati grafici:		
Stime analitiche costo di costruzione:		
Sicurezza:		
Studio agronomico:		
COLLABORAZIONE		
Rilievi topografici:		
Sistemi telecontrollo:		
Sistema di esecuzione:		
Assistenza tecnico amministrativa:		

Redatto da:

STECI
SOCIETA' DI INGEGNERIA s.r.l.
13100 VERCELLI - C.so Liberta', 162
Tel. +39 0161 215335 - Fax +39 0161 259070
email: info@stecisrl.it - pec: steci@pec.stecisrl.it

(Dott. Ing. Domenico CASTELLI)

L'impresa appaltatrice:

SOMOTER s.r.l.
Via XI Settembre, 23 - Tel. 0171 266268
12061 CARRU' (CN)
Partita IVA: 00604240042

RUP:
ARCH. PIERANGELO CARBONE

Gruppo Elaborati: **LOTTO 2**

Titolo:

Piano particellare di esproprio ed occupazione temporanea stima, elenco ditte e indennità complessive - INTEGRAZIONE

ELABORATO NUM.:

R10

DATA:

GENNAIO 2024

LIV. PROG:	LOTTO:	DOC:	PROGR:	TAV:	SCALA:	REV:	CODICE ELABORATI:
PE	2	.	.	.	.	1	.

Revisione:	Descrizione:	Redatto:	Data:	Verificato:	Data:	Approvato:	Data:
4							
3							
2							
1	RECEPIMENTO REPORT DI VERIFICA N°1 DEL 23-05-2024	STECI s.r.l.	GIUGNO 2024				
0	EMISSIONE	STECI s.r.l.	MARZO 2024				

URBER

ANBI ASSOCIAZIONE NAZIONALE BONIFICHE IRRIGAZIONI

INDICE

1 PREMESSA 1

2 DESCRIZIONE DELL'OPERA 2

2.1 Individuazione e criteri utilizzati delle aree soggette ad occupazione definitiva (esproprio) per l'esecuzione dei lavori *2*

2.2 Individuazione delle aree soggette ad occupazione temporanea per l'esecuzione dei lavori *2*

3 Quadro economico relativo al Piano particellare 3

3.1 Stima delle indennità per occupazione definitiva (esproprio) *3*

3.2 Stima delle indennità per occupazione temporanea *3*

3.3 Stima delle indennità per frutti pendenti *3*

3.4 Stima atti tecnici, notarili e trascrizioni *3*

3.5 Importo complessivo da riportare nel quadro economico *4*

4 Elenco particellare occupazioni definitive e temporanee 4

1 PREMESSA

L’Ufficio tecnico del Consorzio ha redatto il progetto definitivo a base di gara dell’opera con il grado di approfondimento progettuale previsto dal D.Lgs. n. 50/2016.

In fase di autorizzazione il Comune di ALSANO ha richiesto il prolungamento della pista ciclabile, prevista nel progetto definitivo solamente lungo la strada comunale a nord dell’area del nuovo invaso, fino alle prime abitazione del centro urbano di Lusurasco.

La presente relazione, allegata al presente progetto esecutivo dell’opera, integra il Piano particellare e ne costituisce lo sviluppo finale rispetto a quanto redatto in fase di progettazione definitiva.

2 DESCRIZIONE DELL'OPERA

Il Progetto presente progetto esecutivo comprende l'elaborato **Piano particellare d'esproprio integrativo** recante l'indicazione delle aree soggette all'occupazione definitiva mediante cessione di terreni ritenuti idonei per la realizzazione dell'opera in progetto, all'occupazione temporanea per le attività di cantiere per la realizzazione della Pista ciclabile OVEST.

Il Piano particellare è stato redatto sulla base delle mappe catastali aggiornate novembre 2023, sovrapponendo la cartografia a quella di progetto.

Le aree interessate dalle occupazioni definitive e temporanee risultano di tipo agricolo.

Di seguito si illustrano i criteri utilizzati, già utilizzati per il progetto definitivo, per l'individuazione delle aree e per il calcolo dei relativi indennizzi.

2.1 Individuazione e criteri utilizzati delle aree soggette ad occupazione definitiva (esproprio) per l'esecuzione dei lavori

Tra il Consorzio di Bonifica di Piacenza e le ditte proprietarie dei terreni oggetto di occupazione definitiva, saranno sottoscritti degli atti integrativi di cessione di immobili riguardante i terreni ritenuti idonei per la realizzazione della PISTA CICLABILE in progetto (larghezza fascia di esproprio pari a circa 8 metri per una lunghezza di circa 215 metri).

Le ditte proprietarie, nel garantire la piena proprietà e libera disponibilità dei beni, hanno promesso in vendita i beni stessi, nell'attuale stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ad uno specifico prezzo pari a 5,89 €/mq. Valore già utilizzato per la compensazione dell'occupazione definitiva relativa ai terreni dell'area invaso:

- Superficie fondiaria loc. Molinazzo/Lusurasco, Fg. 28 mapp.li 77 e 86 e Fg. 20 mapp. 568 per complessivi m² 1.765 mq, pari ad un valore complessivo di 10.395,85€.

2.2 Individuazione delle aree soggette ad occupazione temporanea per l'esecuzione dei lavori

In ragione della tipologia dei lavori da realizzare in condizioni di sicurezza in relazione alla natura dei terreni è stata fissata la fascia di occupazione temporanea per una larghezza di 10 m di larghezza a nord dello sviluppo del tracciato della pista ciclabile in progetto. Il valore dell'indennità per l'occupazione temporanea delle aree è pari a 1/12 del valore d'esproprio per ogni anno d'occupazione. Il cantiere per la realizzazione delle opere in progetto occupa il periodo di un anno e pertanto l'indennità d'occupazione temporanea risulta di 0,40, pari a 1/12 del valore d'esproprio di 4.800 €/ha:

- Superficie fondiaria loc. Molinazzo/Lusurasco, Fg. 28 mapp.li 77 e 86 e Fg. 20 mapp. 568 per complessivi m² 3.950 mq, pari ad un valore complessivo di 1.580,00€.

3 QUADRO ECONOMICO RELATIVO AL PIANO PARTICELLARE

3.1 Stima delle indennità per occupazione definitiva (esproprio)

La tabella seguente reca il calcolo del valore economico dell'importo per le liquidazioni delle indennità di occupazione definitiva.

Fascia (m)	Superficie TOTALE (mq)	Valore di riferimento (€/mq)	Valore economico(€)
8	**1765,00**	**5,89**	**10.395,85**

3.2 Stima delle indennità per occupazione temporanea

La tabella seguente reca il calcolo del valore economico dell'importo necessario alle liquidazioni delle indennità di occupazione temporanea

Fascia (m)	Superficie TOTALE (mq)	Valore di riferimento (€/mq)	Indennità 1/12 (€/mq)	Valore economico (€)
10	**3.950,00**	**4,80**	**0,40**	**1.580,00**

3.3 Stima delle indennità per frutti pendenti

Il valore per frutti pendenti è stato valutato in modo comparativo rispetto all'esperienza del Consorzio nell'esecuzione di opere pubbliche analoghe alla presente. È da considerarsi il periodo annuale della durata del cantiere delle opere principali. Per le mancate produzioni è stato valutato il valore medio unitario di 5.000 €/ha. Valore già utilizzato per la stima delle indennità per frutti pendenti relativa ai terreni dell'area invaso:

Superficie occupazione (ha)	Valore di riferimento (€/ha)	Indennità (€/ha)	Valore economico (€)
0,395	**5.000,00**	**5.000,00-**	**1.975,00**

3.4 Stima atti tecnici, notarili e trascrizioni

Il valore economico delle spese tecnico amministrative è stato valutato in ragione del numero dei proprietari degli immobili per le occupazioni definitive (300€/cad) e una incidenza del 28% rispetto

alla somma dei valori delle diverse indennità (occupazioni temporanee e stima dei frutti pendenti), da cui un totale di **1.895,40€.**

3.5 Importo complessivo da riportare nel quadro economico

Di seguito si riporta il quadro riassuntivo e l'importo integrativo da sommare all'importo totale già previsto nel quadro economico del progetto definitivo pari a **673.179,00€**

Descrizione	**Importo (€)**
Indennità di occupazione definitiva	10.395,85
Indennità di occupazione temporanea	1.580,00
Indennità per frutti pendenti	1.975,00
Spese tecnico amministrative	1.895,40
Importo integrativo totale	**15.846,25**
Importo riportato nel Q.E. del P.D.	**673.179,00**
Nuovo importo riportato nel Q.E. del P.E.	**689.025,25**

4 ELENCO PARTICELLARE OCCUPAZIONI DEFINITIVE E TEMPORANEE

Di seguito si riporta lo schema relative alle particelle interessate dall'esecuzione dell'opera.

	INTESTATARIO	ALSENO - PISTA CICLABILE														
		Fg.	Mappale	Sup.	Qualità	Classe	OCCUPAZIONE TEMP.			SERVITU'			ESPROPRIO			TOTALE
							mq	€/mq	Euro	mq	€/mq	Euro	mq	€/mq	Euro	Euro
	CIVARDI ANTONIO nato a FERRIERE (PC) il 20/03/1923 CIVARDI LYDIA MARIE LOUISE nata a FRANCIA (EE) il 25/05/1935 BERNIE PROBO ANTONIO ROCCO nato a REGNO UNITO (EE) il 20/08/1936 ROFFI DAVIDE nato a BEDONIA (PR) il 07/06/1897 ROFFI EZIO nato a BEDONIA (PR) il 29/04/1935	28	77	100.00	SEMIN IRRIG	3	100.00	0.40	40.00				100.00	5.89	589.00	629.00
	COMUNE DI ALSENO	28	86	440.00	SEMIN IRRIG	3	300.00	0.40	120.00				215.00	5.89	1,266.35	1,386.35
	ESPOSITO ARMANDO nato a CERASO (SA) il 07/01/1953 SPERANZA GIUSEPPINA nata a CERASO (SA) il 27/07/1958	20	568	19553.00	SEM IRR ARB	3	3,550.00	0.40	1,420.00				1,450.00	5.89	8,540.50	9,960.50
		TOTALE ASSERVIMENTO							**€ 1,580.00**			**€ -**			**€ 10,395.85**	**€ 11,975.85**